

ANEXO C – PROTOCOLO ACTUACIÓN CALDERAS

MTO PREVENTIVO INSTALACION TERMICA CALDERAS

INSTALACION:

EMPLAZAMIENTO:

FECHA:

OPERARIO:

Tudela
AYUNTAMIENTO



CALDERAS

Analisis Combustion
Comprobar Manometro de la caldera
Comprobar termometro de la caldera
Contrastar termostatos de mando y seguridad
Limpieza exterior
Valvulas de Seguridad
Comprobar aislamiento
Limpieza Calderas y conductos

	SI = medida	No = Razon
3 M		
M		
M		
M		
M		
M		
T		
2 T		

QUEMADORES

Comprobacion visual de la combustion
Verificar presion de Gas o Gasoleo
Comprobar estanquidad de cierre
Verificar electrodos y fotocelula
Inspeccion ventilador
Limpieza exterior

M		
M		
M		
M		
T		
T		

ACUMULADORES

Revisar depósito acumulador
realizar purga de fondos
Verificar proteccion catódica
Comprobar temperatura de acumulacion
Analizar choque térmico

M		
M		
M		
M		
T		

INTERCAMBIADORES

Comprobar ausencia de fugas
Comprobar presion entrada y salida
Comprobar temperatura entrada y salida

M		
M		
M		

BOMBAS DE CIRCULACION

Comprobar funcionamiento (ruidos)
Comprobar fto bomba reserva
Comprobar conexiones electricas
Comprobar ausencia fugas (juntas, prensa)
Comprobar columna manometrica impulsión
Comprobar diferenciales y contactores

M		
M		
M		
M		
M		
M		

INSTALACION GAS O GASOLEO

Revisar estado tuberias vistas
Comprobar presion de utilizacion
Comprobar reguladores

T		
M		
M		

CUADROS ELECTRICOS

Verificar estado general
Comprobar pilotos señalizacion y alarma
Verificar conexiones electricas
Verificar puesta a tierra

M		
M		
M		
T		

REGULACION Y CONTROL

Verificar centralitas regulacion
Comproabr parámetros operativos
Comprobar válvulas motorizadas

2 T		
M		
M		

SALA DE CALDERAS

Comprobar vasos expansion
Comprobar estado sala y limpieza
Comprobar ventilacion
Comprobar iluminacion (sala + emergencia)
Comprobar extintores
Comprobar stma Tto agua

M		
M		
2 T		
T		
T		
T		

PRODUCCION A.C.S.

Real equipos

Temperatura acumulacion A.C.S.		°C
Temperatura impulsión Primario		°C
Temperatura retorno A.C.S.		°C

LECTURAS CONSUMO

Contador

Contador gas		m3
Contador llenado agua		m3
Contador energía		MW/h